



## NUEVA VERSION 1.5. MEJORADA

```
MENU PRINCIPAL AVAL V.1.5.  
01 VALORACION DE TERRENOS  
02 VALORACION DE EDIFICACIONES  
03 HOMOLOGACION DE VALORES  
04 CALCULO DE INDICES ECONOMICOS  
05 INDEXACION DE VALORES  
06 INFORMACION SOBRE VALUACION  
07 COLECTOR DATOS DE CAMPO  
08 INFORMACION SOBRE EL PROGRAMA  
09 SALIR DEL PROGRAMA  
CANCL OK
```

```
MENU VALORACION DE TERRENOS  
01 CALCULO DE FACTORES URBANOS  
02 CALCULO DE FACTORES RURALES  
03 REGRESAR AL MENU PRINCIPAL  
04 SALIR DEL PROGRAMA  
CANCL OK
```

```
MENU PRINCIPAL AVAL V.1.5.  
01 VALORACION DE TERRENOS  
02 VALORACION DE EDIFICACIONES  
03 HOMOLOGACION DE VALORES  
04 CALCULO DE INDICES ECONOMICOS  
05 INDEXACION DE VALORES  
06 INFORMACION SOBRE VALUACION  
07 COLECTOR DATOS DE CAMPO  
08 INFORMACION SOBRE EL PROGRAMA  
09 SALIR DEL PROGRAMA  
CANCL OK
```

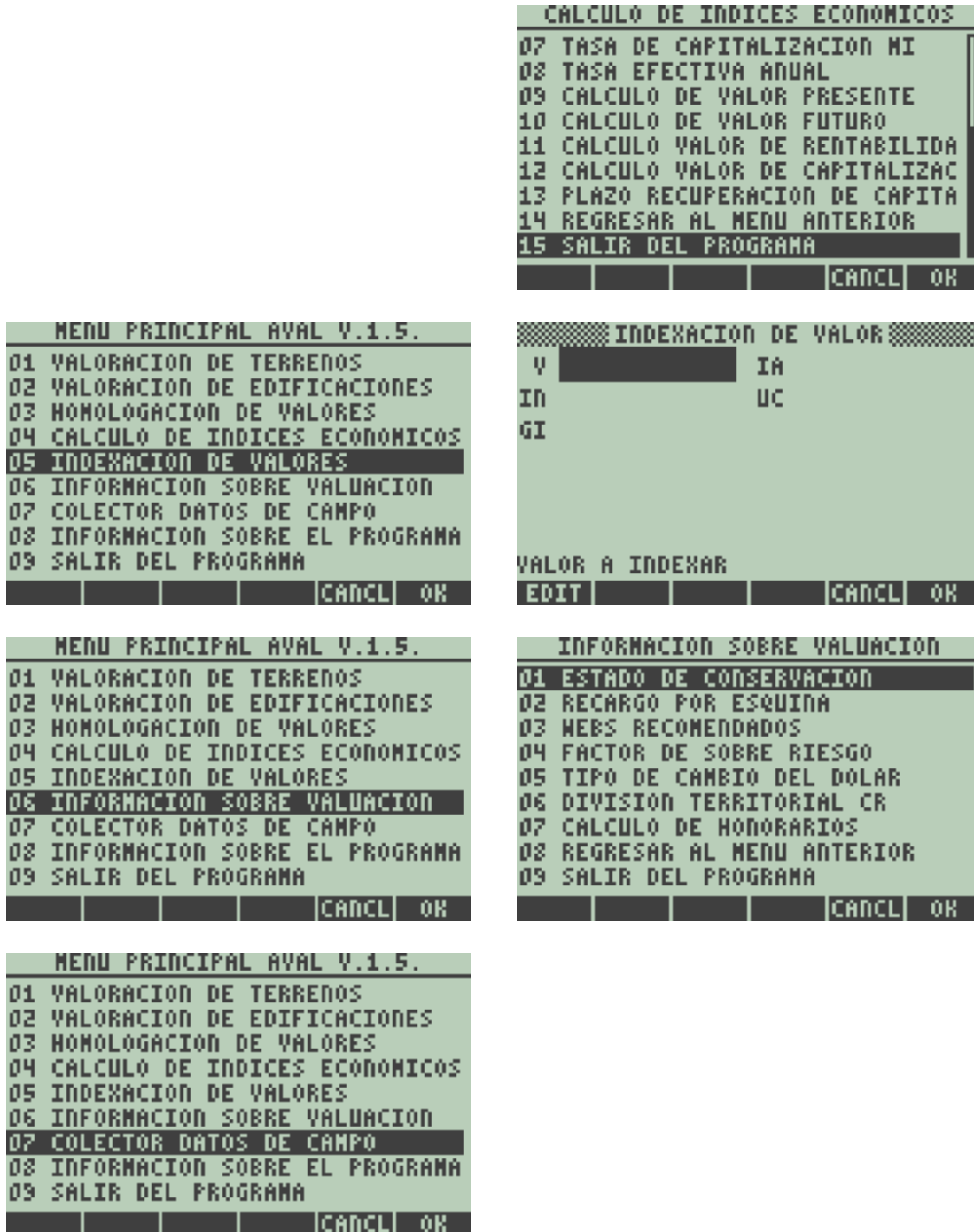
```
MENU VALORACION DE EDIFICACIONES  
01 VIDA UTIL REMANENTE  
02 CALCULO DE EDAD  
03 CALCULO DE DEPRECIACION  
04 TASA DEPRECIACION EDIFICACION  
05 FACTOR DE COMERCIALIZACION  
06 FACTOR DE PRODUCTIVIDAD  
07 REGRESAR AL MENU ANTERIOR  
08 SALIR DEL PROGRAMA  
CANCL OK
```

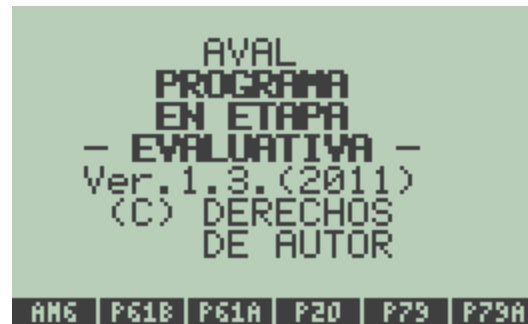
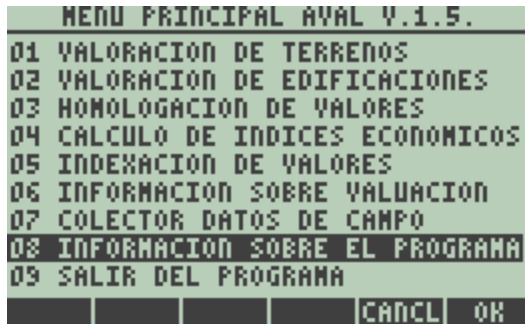
```
MENU PRINCIPAL AVAL V.1.5.  
01 VALORACION DE TERRENOS  
02 VALORACION DE EDIFICACIONES  
03 HOMOLOGACION DE VALORES  
04 CALCULO DE INDICES ECONOMICOS  
05 INDEXACION DE VALORES  
06 INFORMACION SOBRE VALUACION  
07 COLECTOR DATOS DE CAMPO  
08 INFORMACION SOBRE EL PROGRAMA  
09 SALIR DEL PROGRAMA  
CANCL OK
```

```
MENU HOMOLOGACION DE VALORES  
01 HOMOLOGACION DE LOTES  
02 HOMOLOGACION DE ALQUILERES  
03 HOMOLOGACION DE MERCADO  
04 REGRESAR AL MENU ANTERIOR  
05 SALIR DEL PROGRAMA  
CANCL OK
```

```
MENU PRINCIPAL AVAL V.1.5.  
01 VALORACION DE TERRENOS  
02 VALORACION DE EDIFICACIONES  
03 HOMOLOGACION DE VALORES  
04 CALCULO DE INDICES ECONOMICOS  
05 INDEXACION DE VALORES  
06 INFORMACION SOBRE VALUACION  
07 COLECTOR DATOS DE CAMPO  
08 INFORMACION SOBRE EL PROGRAMA  
09 SALIR DEL PROGRAMA  
CANCL OK
```

```
CALCULO DE INDICES ECONOMICOS  
01 INDICES IPC TERRENOS  
02 INDICES INEC VIVIENDAS  
03 INDICES TASA BASICA PASIVA  
04 TASA REAL ANUAL  
05 TASA NETA ANUAL  
06 TASA DE CAPITALIZACION MD  
07 TASA DE CAPITALIZACION MI  
08 TASA EFECTIVA ANUAL  
09 CALCULO DE VALOR PRESENTE  
CANCL OK
```





**MEJORAS:**

1. Uso de pantalla completa en el manejo de menús y sub-menús.
2. Manipulación de listas de información editables.  
Permiten visualizar la interacción de datos y su selección.
3. Se incluye la división territorial de Costa Rica.
4. Se incluye cálculo de honorarios profesionales.
5. Manipulación de archivos directamente sobre la tarjeta SD.

	2007	2008	2009	2010
ENE	15997..	19232..	21904..	21956..
FEB	16278..	19562..	21794..	21984..
MAR	16546..	19788..	21754..	21991..
ABR	16717..	20165..	21745..	21998..
MAY	16789..	20638..	21760..	22004..
JUN	16770..	20971..	21813..	22004..
JUL	17641..	22008..	21814..	22285..
AGO	18067..	22454..	21901..	22217..
15997.66				
EDITB	EDIT	VER	INFO	AYUDA
TRAN				

	2007	2008	2009	2010
MAY	16789..	20638..	21760..	22004..
JUN	16770..	20971..	21813..	22004..
JUL	17641..	22008..	21814..	22285..
AGO	18067..	22454..	21901..	22217..
SET	18110..	22556..	21959..	22219..
OCT	18137..	22611..	21711..	22223..
NOV	18368..	22530..	21679..	22223..
DIC	18514..	22046..	21679..	22245..
18514.25				
EDITB	EDIT	VER	INFO	AYUDA
TRAN				

**Manipulación de listas editables**